

(i) The erf may only be used for the purposes which are permitted in accordance with and subject to the Windhoek town planning scheme approved in accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance, 1954 (Ordinance 18 of 1954) and shall therefore only be used subject to the conditions laid down in terms of the said town planning scheme.

(ii) Neither the erf nor any portion thereof shall be transferred, leased or in any other way granted or disposed of to any person other than a white person and no person other than a white person shall be permitted to reside on the erf or any portion thereof or to occupy it in any other manner.

(iii) The owner of the erf shall be responsible for the building at his own cost of retaining walls to prevent any portion of the erf from falling into the street or vice versa: Provided that where the owner of the erf has constructed a retaining wall or walls approved by the local authority before the street or streets referred to in this paragraph have been constructed, and such street or streets are constructed subsequently on such a level that it necessitates the building of a new retaining wall or walls or have to be altered to prevent part of that property from falling into the street or vice versa, as the case may be, such construction or alteration shall be effected at the expense of the local authority.

(iv) No tree known as *Prosopis SSP* shall be planted or permitted to grow on the erf.

(i) Die erf mag slegs gebruik word vir die doeleindes wat toelaatbaar is ingevolge die dorpsbeplanningskema van Windhoek goedgekeur ingevolge die Dorpsbeplannings-ordonnansie 1954 (Ordonnansie 18 van 1954) en mag aldus gebruik word slegs onderworpe aan die voorwaardes wat neergelê is kragtens genoemde dorpsbeplanningskema.

(ii) Nóg die erf nóg enige gedeelte daarvan mag oorgedra, verhuur of op enige ander wyse toegeken of vervreem word aan enigiemand behalwe 'n blanke en niemand behalwe 'n blanke mag toegelaat word om daarop te woon of dit op enige ander wyse te okkupeer nie.

(iii) Die eienaar van die erf is verantwoordelik vir die bou van stutmure op sy koste om te verhoed dat enige gedeelte van die erf in die straat val, of omgekeerd: Met dien verstande dat waar die eienaar van die erf reeds voordat die in hierdie paragraaf bedoelde straat of strate gemaak is 'n keermuur of keermure opgerig het wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is en sodanige straat of strate word daarna gemaak op so 'n vlak dat dit tot gevolg het dat 'n nuwe keermuur of keermure opgerig moet word of dat 'n bestaande keermuur of keermure verander moet word om te verhinder dat deel van daardie eiendom in die straat val, of omgekeerd, na gelang, sodanige oprigting of verandering op koste van die plaaslike bestuur gedoen moet word.

(iv) Geen boom bekend as *Prosopis SSP* mag op die erf geplant word of toegelaat word om daarop te groei nie.

B. Additional conditions in respect of certain erven:

The minimum building value of the main building erected on erven 6210-6219, 6221-6222, 6224-6234, 6237-6241 and 6243-6248 shall be R12 000.

B. Bykomende voorwaardes ten opsigte van sekere erwe:

Die minimum bouwaarde van die hoofgebou wat op erwe 6210-6219, 6221-6222, 6224-6234, 6237-6241 en 6243-6248 opgerig word moet R12 000 wees.

No. 3 of 1977]

No. 3 van 1977]

OMITARA: PROCLAMATION AS A PERI-URBAN AREA

OMITARA: PROKLAMERING AS 'N BUITESTEDELIKE GEBIED

WHEREAS the area, the boundaries of which are described hereunder, does not form part of any local authority area;

NADEMAAL die gebied waarvan die grense hieronder omskryf word nie deel van die gebied van 'n plaaslike bestuur is of uitmaak nie;

AND WHEREAS the Honourable the Administrator-in-Executive Committee is of the opinion that by reason of the density of the population and its class and character, and the sanitary conditions prevailing, it is necessary that special provision should be made for the proper control, management and

EN NADEMAAL Sy Edele die Administrateur-in-Uitvoerende Komitee van mening is dat dit as gevolg van die digtheid van die bevolking en die soort en aard daarvan, en weens die heersende gesondheidstoestand nodig is om spesiale voorsiening te maak vir die behoorlike beheer oor en die bestuur en reëling van

regulation of matters affecting the public health of such area;

NOW THEREFORE I, Barend Johannes van der Walt, under and by virtue of the provisions of section 9(1) of the Peri-urban Development Board Ordinance, 1970 (Ordinance 19 of 1970), declare that area to be a peri-urban area to which the mentioned Ordinance is applicable, assign the name OMITARA to the area and define the boundaries thereof as follows:

PERI-URBAN AREA: OMITARA
(Situatied in Registration Divisions K and L)

From the southwestern corner beacon of the farm Geiersberg 201 northwestwards up to the northwestern corner beacon of the farm Geiersberg 201; thence along the boundaries of the following properties so as to include them in this area: Geiersberg 201, De Hoop 110, Rooikraal 111 up to the southeastern corner beacon of the last-mentioned farm where the boundary of Rooikraal 111 meets the boundary of Omitara 109; thence along the boundaries of the following properties so as to include them in this area: Omitara 109, Portion A of Omitara West 203, Omitara West 203 up to the northwestern corner beacon on the southern bank of the White Nossob River of the last-mentioned farm; thence in a straight line across the White Nossob River up to the point of beginning.

GIVEN under my hand and seal in WINDHOEK on this the 20th day of January, 1977.

B. J. VAN DER WALT,
Administrator.

aangeleenthede wat die openbare gesondheid in daardie gebied raak;

SO IS DIT dat ek, Barend Johannes van der Walt, kragtens en ingevolge die bepalings van artikel 9(1) van die Ordonnansie op die Raad vir Buitestedelike Ontwikkeling, 1970 (Ordonnansie 19 van 1970), daardie gebied tot 'n buitestedelike gebied verklaar waarop genoemde Ordonnansie van toepassing is, die naam OMITARA aan die gebied gee en die grense daarvan soos volg omskryf:

BUITESTEDELIKE GEBIED : OMITARA
(Geleë in Registrasie-afdelings K en L)

Van die suidwestelike hoekbaken van die plaas Geiersberg 201 noordweswaarts tot by die noordwestelike hoekbaken van die plaas Geiersberg 201; daarvandaan langs die grense van die volgende eiendomme om hulle in hierdie gebied in te sluit: Geiersberg 201, De Hoop 110, Rooikraal 111 tot by die suidoostelike hoekbaken van laasgenoemde plaas waar die grens van Rooikraal 111 by die grens van Omitara 109 aansluit; daarvandaan langs die grense van die volgende eiendomme om hulle in hierdie gebied in te sluit: Omitara 109, Ged. A van Omitara West 203, Omitara West 203 tot by die Noordwestelike hoekbaken van laasgenoemde plaas op die suidelike oewer van die Wit Nossobrivier; daarvandaan in 'n reguit lyn oor die Wit Nossobrivier tot by die beginpunt.

GEGEE onder my hand en seël in WINDHOEK op hierdie die 20ste dag van Januarie 1977.

B. J. VAN DER WALT,
Administrateur.

Government Notices

The following Government Notices are published for general information.

H. P. F. GOUS,
Secretary for South West Africa.

Administrator's Office,
Windhoek.

No. 69]

[15 February 1977

**MUNICIPALITY OF GROOTFONTEIN:
TENDER REGULATIONS.**

The Executive Committee has under and by virtue of the provisions of section 243(3) of the Municipal Ordinance, 1963 (Ordinance 13 of 1963) approved the following amendment of the regulations promulgated by Government Notice 147 of 1967 as amended by Government Notice 240 of 1973.

Goewermentskennisgewings

Die volgende Goewermentskennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

H. P. F. GOUS,
Sekretaris van Suidwes-Afrika.

Kantoor van die Administrateur,
Windhoek.

No. 69]

[15 Februarie 1977

**MUNISIPALITEIT VAN GROOTFONTEIN:
TENDERREGULASIES.**

Die Uitvoerende Komitee het kragtens en ingevolge die bepalings van artikel 243(3) van die Munisipale Ordonnansie, 1963 (Ordonnansie 13 van 1963) die onderstaande wysiging goedgekeur van die regulasies afgekondig by Goewermentskennisgewing 147 van 1967 soos gewysig by Goewermentskennisgewing 240 van 1973.